

DIALOG O INWESTYCJI - SPOTKANIE OTWIERAJĄCE

INWESTOR:

Ateli

PROJEKTANCI:

GRUPA 5

S	A	W	A
		W	A

JKO CONSULTING



ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI, PRAGA - PÓŁNOC UL. BRZESKA 24



PLAN DZISIEJSZEGO SPOTKANIA:

1. CZYM JEST DIALOG O INWESTYCJI?

2. PREZENTACJA KONCEPCJI

3. CZAS NA ROZMOWĘ

1. CZYM JEST DIALOG O INWESTYCJI?



1. CZYM JEST DIALOG O INWESTYCJI?

PROCES W OPARCIU O USTAWĘ O UŁATWIENIACH W PRZYGOTOWANIU I REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH Z 2018r.



Kim jest inwestor?

Ateli Investments

Polski kapitał, z siedzibą w Krakowie

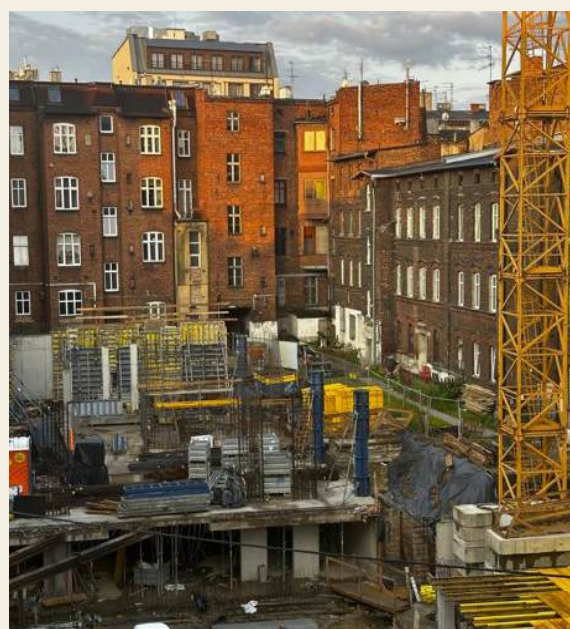
Nieruchomości, finanse i nowe technologie

20 lat doświadczenia na rynku deweloperskim

4 inwestycje w Warszawie



Ateli - realizowane inwestycje



2. PREZENTACJA KONCEPCJI

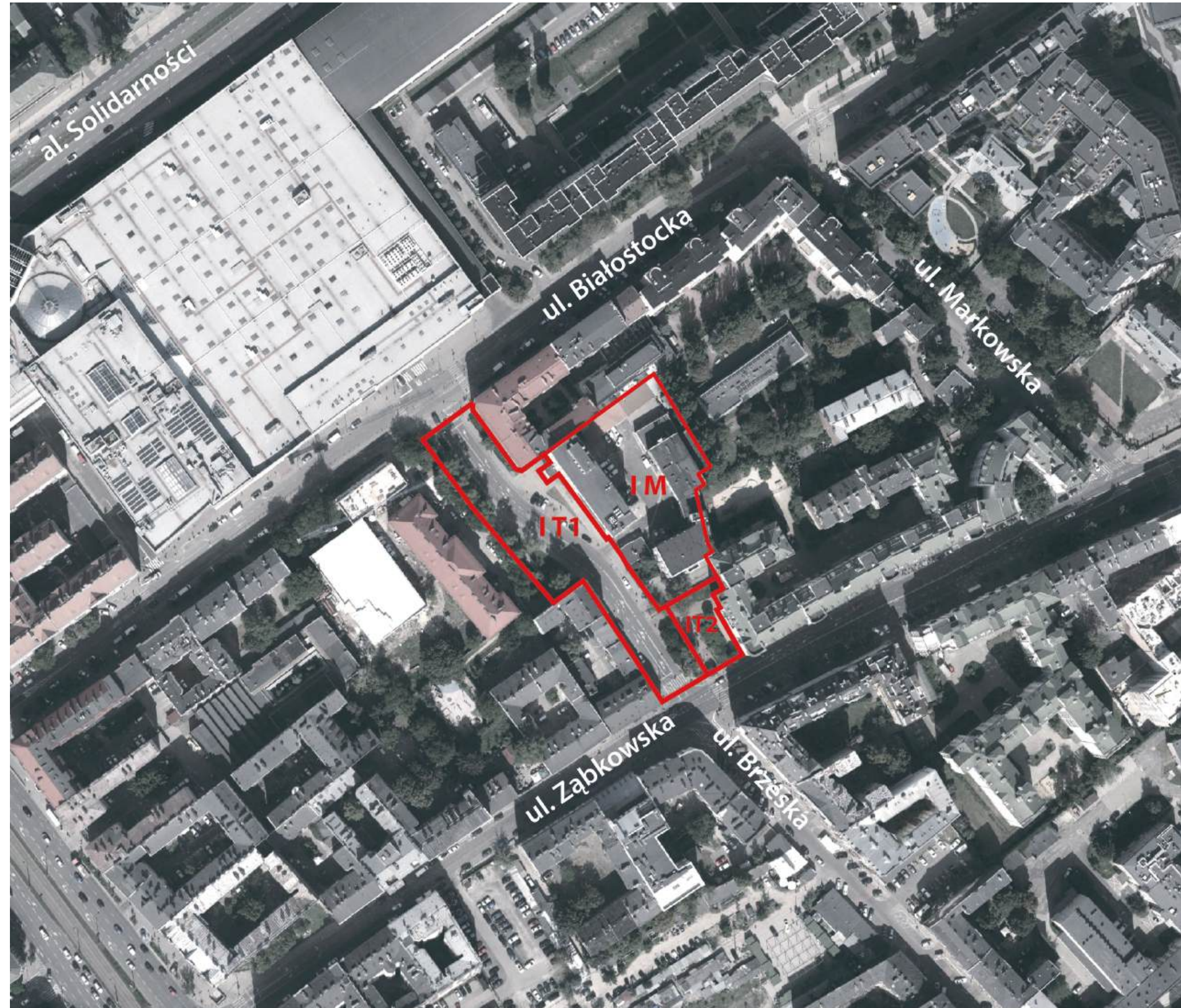
INWESTYCJA MIESZKANIOWA

INWESTYCJE TOWARZYSZĄCE

- SKWER
- PRZEBUDOWA ULICY BRZESKIEJ



Lokalizacja i kontekst urbanistyczny - obszar inwestycji.

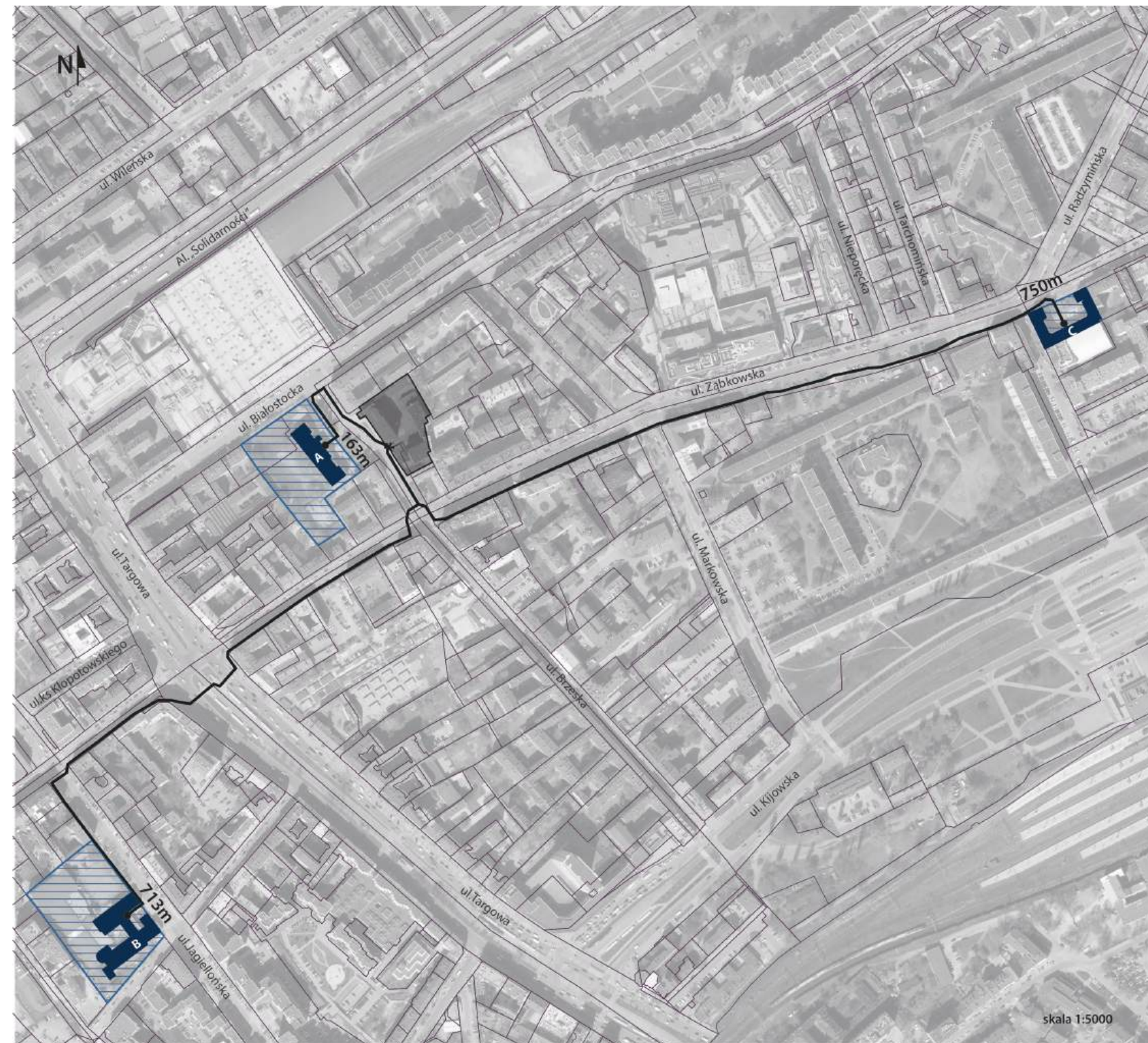


Możliwości spełnienia wymogów Ustawy oraz Lokalnych Standardów Urbanistycznych Warszawy.

Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości nie większej niż 800 m od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów.

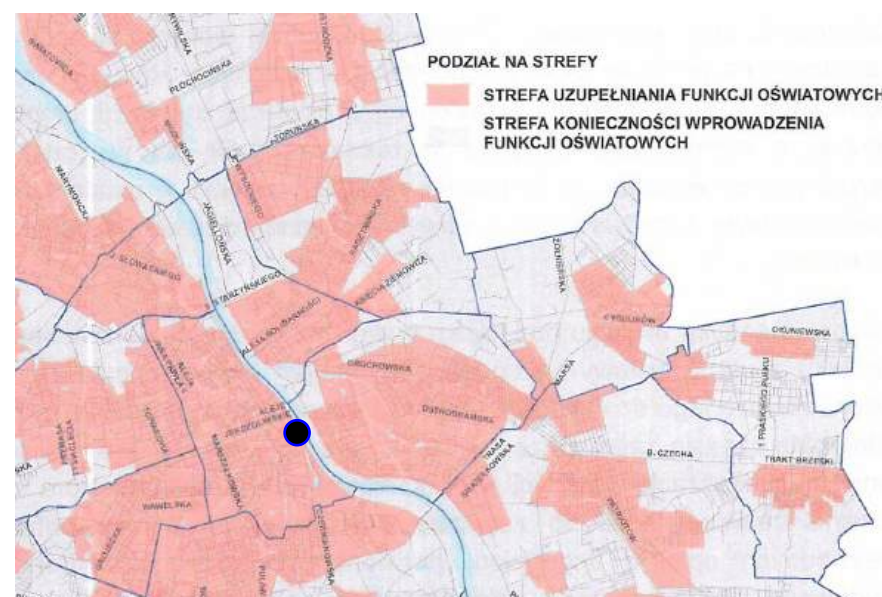
- 163 m - Szkoła Podstawowa nr 73 im. Króla Stefana Batorego przy ul. Białostockiej 10/18
- 750 m - Szkoła Podstawowa nr 30 im. Powstańców 1863 r. przy ul. Kawęczyńskiej 2
- 713 m - Szkoła Podstawowej nr 50 im. Królowej Jadwigi przy ul. Jagiellońskiej 7

Analiza odległości dojścia do szkoły podstawowej.



A - Szkoła Podstawowa nr 73 im. Króla Stefana Batorego ul. Białostocka 10/18 odległość 163m
 B - Szkoła Podstawowa nr 50 im. Królowej Jadwigi ul. Jagiellońska 7 odległość 713m
 C - Szkoła Podstawowa nr 30 im. Powstańców 1863r. ul. Kawęczyńska 2 odległość 750m

TEREN SZKOŁY
 TEREN INWESTYCJI
 DROGA DOJŚCIA



Zaświadczenie o spełnieniu przez planowaną inwestycję mieszkaniową warunków lokalizacyjnych



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

Warszawa, 4 sierpnia 2025 r.

BE-WI.6862. 25 .2025.AWI
(2.AWI.BE-WI)

Zaświadczenie

o spełnieniu przez planowaną inwestycję mieszkaniową warunków lokalizacyjnych

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), w związku z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r., poz. 195 z późn. zm.), dalej jako „ustawa”, działając z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy, zaświadczam, że planowana inwestycja mieszkaniowa o powierzchni użytkowej mieszkań 8 600 m², zlokalizowana w dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy przy ul. Brzeskiej 24, na działkach ewidencyjnych nr 6/2, 6/3, 6/4 z obrębu 4-14-05 spełnia wymagania z art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy. Inwestycja jest zgodna ze standardami lokalnymi określonymi w § 1 ust. 1 pkt 2 uchwały nr LXXIII/1973/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 8880 oraz z 2020 r. poz. 10091).

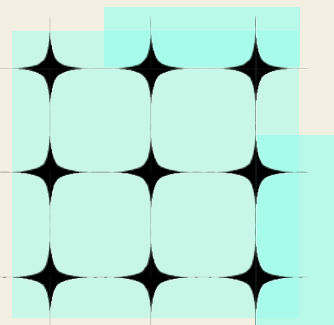
Zaświadczenie wydaje się na wniosek Ateli Investments Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Pilotów 2E, 31-462.

Zaświadczenie może być wykorzystane do wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji złożonych do dnia 31 sierpnia 2027 r.

z up. PREZYDENTAM ST. WARSZAWY

Marcin Miłwinowicz
Zastępca Dyrektora
w Biurze Edukacji

Szansa dla Brzeskiej !



PODNIESIENIE JAKOŚCI PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

- URZĄDZONE I POWIĄZANE SPÓJNE WNĘTRZA URBANISTYCZNE
- WYRAŹNY I CZYTELNY CHARAKTER ULICY
- WYMIANA NAWIERZCHNI, NOWE NASADZENIA
- USŁUGI W PARTERZE BUDYNKU FRONTOWEGO
- WŁĄCZENIE WSCHODNIEJ PIERZEI ULICY BRZESKIEJ DO AKTYWNEJ STREFY MIEJSKIEJ



POCZUCIE BEZPIECZEŃSTWA

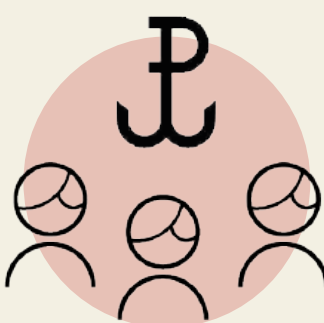
BEZPIECZNA ULICA SZKOLNA

- ZMIANA ORGANIZACJI RUCHU NA SPRZYJAJĄCY PIESZYM I ROWERZYSTOM
- BEZPIECZNE PRZEJŚCIA DLA PIESZYCH
- JAKOŚCIOWA I UCZĘSZCZANA PRZESTRZEŃ PUBLICZNA



BEZPIECZNY I ATRAKCYJNY SKWER

- NOWA ARANŻACJA SKWERU I DODANIE FUNKCJI EDUKACYJNEJ
- NOWE NASADZENIA
- WŁĄCZENIE SKWERU W SIEĆ AKTYWNYCH POWIĄZAŃ PIESZYCH
- INTERAKTYWNE ELEMENTY INFORMACYJNE WKOMPOWANE W ZIELEŃ



NOWE INKLUZYWNE WNĘTRZE MIEJSKIE MIEJSCE PAMIĘCI

- BUDYNEK PAST JAKO CENTRALNY PUNKT ZAŁOŻENIA
- NIEOGRODZONE, BEZPIECZNE I OTWARTE DLA UŻYTKOWNIKÓW MIEJSCE ZADUMY
- PLAC PRZED BUDYNKIEM PAST PRZYSTOSOWANY DO OBCHODÓW ROCZNICOWYCH

Porównanie parametrów zabudowy przewidzianych dla terenu inwestycji w zapisach Studium, MPZP terenu Pragi Centrum oraz wynikających z tzw. Specustawy mieszkaniowej i standardów lokalnych

I.p.	Parametry zabudowy przewidziane dla terenu inwestycyjnego	Studium	MPZP terenu Pragi Centrum	Specustawa i Standardy lokalne
1	przeznaczenie terenu	Teren C.30 - teren wielofunkcyjny: priorytet dla funkcji usługowej i mieszkaniowej. Teren zlokalizowany w strefie zabudowy śródmieścia funkcjonalnego.	Teren e3.1 U-Ł - teren usług łączności. Teren zabudowy śródmiejskiej.	Funkcje mieszkaniowe, funkcje towarzyszące nie więcej niż 20% Zgodnie ze studium teren znajduje się w strefie śródmiejskiej.
2	wysokość zabudowy	Średnia wysokość dla obszaru ustalono na 30 metrów	Maksymalna wysokość zabudowy -25 m	Zgodnie z wysokością zabudowy mieszkaniowej w promieniu 250 m od terenu inwestycyjnego maksymalna wysokość wynosi 11 kondygnacji (35 metrów).
3	intensywność zabudowy	Wskaźnik intensywności zabudowy brutto dla obszaru na poziomie 3,5 (nie dotyczy dominant)	Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 3,0	Zgodnie ze studium - 3,5 brutto.
4	powierzchnia zabudowy	Brak ustalenia	Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - nie określa się	Brak ustalenia
5	powierzchnia biologicznie czynna	Dla zabudowy mieszkaniowej 25-40%	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 0%	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25%, zgodnie z warunkami technicznymi dla zabudowy mieszkaniowej
6	wskaźniki parkingowe	Wskaźniki parkingowe strefa Ib: - dla biur i urzędów - nie więcej niż 10 miejsc/1000 m2 pow. użyt. biur i urzędów - dla handlu i usług - nie więcej niż 15 miejsc/1000 m2 pow. użyt. handlu i usług - dla mieszkańców - 1 miejsce/1 mieszkanie/lub mniej - wskaźniki miejsc postojowych dla rowerów - 10 miejsc dla rowerów/100 miejsc postojowych dla samochodów.	Wskaźniki parkingowe: - dla biur i urzędów - nie więcej niż 10 miejsc/1000 m2 pow. użyt. - dla handlu i usług - nie więcej niż 10 miejsc/1000 m2 pow. użyt. - dla mieszkańców - nie więcej niż 1 miejsce /1 mieszkanie - wskaźniki miejsc postojowych dla rowerów - nie mniej niż 10 miejsc dla rowerów/1000 m2 pow. użytkowej podstawowej budynków - nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla rowerów na każdy lokal mieszkalny	Wskaźniki dla samochodów osobowych: - nie mniej niż 0,3 i nie więcej niż 0,7 mp na lokal mieszkalny - nie więcej niż 1 mp na 100 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowych i handlowych Wskaźniki dla rowerów - nie mniej niż 1 mp na każde rozpoczęte 40 m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego - nie mniej niż 1 stojak na 100 m2 powierzchni użytkowej funkcji usługowych i handlowych, nie mniej niż 1 stojak na 1 lokal usługowy lub handlowy



Wskazanie zbieżności i rozbieżności między inwestycją mieszkaniową a ustaleniami Studium m.st. Warszawy

Warunek Studium	Ustalenia Studium	Ustalenia koncepcji	ZBIEŻNOŚĆ /ROZBIEŻNOŚĆ
Strefa funkcjonalna	Strefa zabudowy śródmieścia funkcjonalnego		
Przeznaczenie terenu	Teren C.30 - teren wielofunkcyjny: priorytet dla funkcji usługowej i mieszkaniowej.	Funkcja mieszkaniowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna usługami towa-rzyszącymi.	ZBIEŻNOŚĆ
Średni wskaźnik intensywności zabudowy brutto	Wskaźnik intensywności zabudowy brutto dla obszaru na poziomie 3,5 (nie dotyczy dominant)	maksymalnie 3,0	ZBIEŻNOŚĆ
Średnia wysokość zabudowy	Średnią wysokość dla obszaru ustalono na 30 metrów	maksymalnie 30 m	ZBIEŻNOŚĆ
Wskaźniki parkingowe	Wskaźniki parkingowe strefa Ib: - dla handlu i usług - nie więcej niż 15 miejsc/1000 m2 pow. użyt. handlu i usług - dla mieszkańców - 1 miejsce/1 mieszkanie/lub mniej - wskaźniki miejsc postojowych dla rowerów - 10 miejsc dla rowerów/100 miejsc postojowych dla samochodów.	- dla handlu i usług - 5mp/480 m2 PuU - dla mieszkańców - max 0,7 miejsca/mieszkanie przyjęto współczynnik 0,64/mieszkanie, 87mp/135mieszkań - liczba miejsc postojowych dla rowerów - 250 mp	ZBIEŻNOŚĆ
Udział powierzchni biologicznie czynnej	Dla zabudowy mieszkaniowej 25-40%	26%	ZBIEŻNOŚĆ

Teren, na którym planowana jest inwestycja mieszkaniowa znajduje się poza obszarem Parków Kulturowych.



2. PREZENTACJA KONCEPCJI

INWESTYCJA MIESZKANIOWA

obejmuje teren o powierzchni 3808 m²



Wartości miejsca - historia i piękno Starej Pragi

ARCHITEKTURA + KLIMAT PRASKI + HISTORIA + ZIELEŃ

=

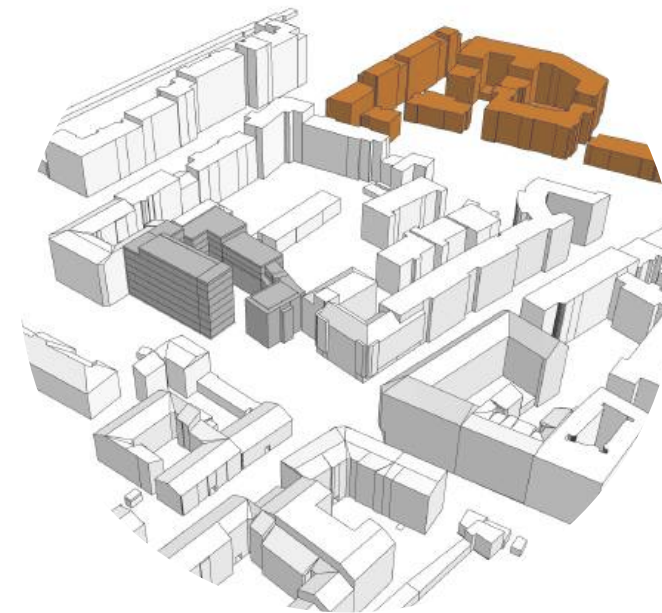
BRZESKA 24



Kompozycja architektoniczna - SZARY KWARTAŁ

ZAŁOŻENIA OGÓLNE

- STWORZENIE SPÓJNEGO ZESPOŁU ZABUDOWY NOWEJ I STAREJ pochodzącej z różnych okresów historycznych i budynków o różnych wartościach architektonicznych z szacunkiem do historii związanej z tym miejscem.
- WYKORZYSTANIE CHARAKTERYSTYCZNEGO I NIETYPOWEGO DLA PRAGI MATERIAŁU I KOLORU SZAREJ CEGŁY CEMENTOWEJ
- UZUPEŁNIENIE I DOMKNIĘCIE ISTNIEJĄCEGO KWARTAŁU z zachowaniem skali i proporcji typowego praskiego podwórka
- ZMIANA ZESPOŁU ZABUDOWY O FUNKCJACH TECHNICZNYCH I BIUROWYCH NA FUNKCJĘ MIESZKALNĄ Z ADAPTACJĄ ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW
- MATERIAŁY podkreślające tożsamość miejsca

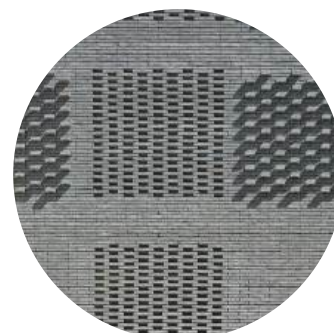
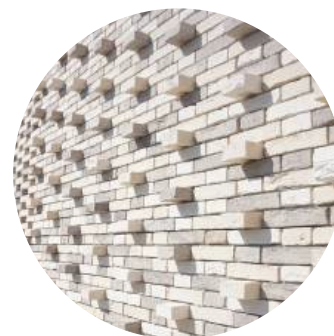


Kompozycja architektoniczna - SZARY KWARTAŁ



BUDYNEK A - ISTNIEJĄCY BUDYNEK BIUROWY Z LAT 70-TYCH

- DODANIE DETALU I TRÓJWYMIAROWOŚCI
- ZACHOWANIE RYTMU ISTNIEJĄCYCH OTWORÓW
- OKŁADZINA CERAMICZNA O RÓŻNYM WĄTKU I TEKTONICE
- WYKORZYSTANIE CHARAKTERYSTYCZNEGO I NIETYPOWEGO DLA PRAGI MATERIAŁU I KOLORU SZAREJ CEGŁY CEMENTOWEJ
- NAROŻNIK EKSPONOWANY WIDOKOWO OD STRONY UL. ZĄBKOWSKIEJ
- SZKLANE SAMONOŚNE BALUSTRADY BALKONÓW
- PORTE-FENETRES, TARASY
- OGRÓD NA DACHU



Kompozycja architektoniczna - SZARY KWARTAŁ

Budynek A - pierzeja ulicy Brzeskiej



WPROWADZONO NAWIĄZANIE WYSOKOŚCI
DO ZABUDOWY SĄSIEDNIEJ



Kompozycja architektoniczna - SZARY KWARTAŁ



BUDYNEK C GŁÓWNY BUDYNEK PAST-y Z LAT 30 - tych (rejestr zabytków)

- ZACHOWANIE ELEWACJI Z SZAREJ CEGŁY W WĄTKU GŁÓWKOWYM
- ZACHOWANIE ŚLADÓW PO POCISKACH I POZOSTAŁOŚCI USZKODZEŃ Z CZASU POSTANIA WARSZAWSKIEGO
- ODRESTAUROWANIE ELEWACJI ZGODNIE Z WYTYCZNYMI KONSERWATORA
- ADAPTACJA PODDASZA NA CELE MIESZKANIOWE



WYSOKOŚĆ BUDYNKU B STAŁA LICZONA ZGODNIE Z WARUNKAMI TECHNICZNYMI

- Wprowadzono różnicę wysokości attyki przy styku z budynkiem C, aby nawiązać wysokością do istniejącej, zabytkowej zabudowy
- Na styku budynków elewację nadbudowy budynku B wycofano w stosunku do lica istniejących nisz kondygnacji, w celu podkreślenia odrębności bryły klatki schodowej



Kompozycja architektoniczna - SZARY KWARTAŁ



BUDYNEK B OFICYNA PAST-y Z LAT 30 - tych (ewidencja zabytków)

- REKONSTRUKCJA ELEWACJI
- POZOSTAWIENIE ISTNIEJĄCEJ SZAREJ CEGŁY CEMENTOWEJ UKŁADANEJ W WĄTKU KRZYŻOWYM
- ZACHOWANIE PASA COKOŁOWEGO Z CEGŁY KLINKIEROWEJ
- ZMIANA BRAM GARAŻOWYCH NA PRZE-SZKLONE WEJŚCIA
- ZACHOWANIE LUB ODTWORZENIE PNĄ-CZY NA BEZOKIENNYM FRAGMENTCIE ŚCIANY
- NADBUDOWA O 2 KONDYGNACJE MIESZ-KALNE
- ELEWACJA NOWEJ CZĘŚCI NEUTRALNA, W JASNYM ODCIENIU, PODKRĘSLAJĄCA HISTORYCZNĄ „BAZĘ”
- OD STRONY TERENU ŻŁOBKA ELEWACJA ZOSTAŁA WYCOFANA TWORZĄC TARASY
- TARAS NA DACHU



Kompozycja architektoniczna - SZARY KWARTAŁ Inspiracje



GŁÓWNE PARAMETRY INWESTYCJI

- WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW OD **3** DO **6 PIĘTER**
- ok. **130** PLANOWANYCH NOWYCH MIESZKAŃ
- ok. **90** MIEJSC POSTOJOWYCH
- ok. **250** MIEJSC DLA ROWERÓW
- ok. **230** NOWYCH MIESZKAŃCÓW



Wizualizacja - widok od strony ulicy Brzeskiej.



2. PREZENTACJA KONCEPCJI

INWESTYCJE TOWARZYSZĄCE

- SKWER

obejmuje teren o powierzchni 630 m²

- PRZEBUDOWA ULICY BRZESKIEJ

obejmuje teren o powierzchni 3930 m²



Układ urbanistyczny - kompozycja pierzei ulicy Brzeskiej, kształtowanie przestrzeni publicznej.

Wytyczne do kształtowania ulicy Brzeskiej na odcinku między ulicą Ząbkowską, a ulicą Białostocką:

Wytyczne do kształtowania ulicy Brzeskiej na odcinku między ulicą Ząbkowską, a ulicą Białostocką:

1. Czytelny funkcjonalnie i estetycznie układ wnętrza urbanistycznych, który scali ulicę Brzeską na odcinku między ulicą Ząbkowską i ulicą Białostocką.

2. Zachowanie istniejącego skweru, który stanowi przedpole budynku PAST.

3. Ekspozycja budynku PAST, w szczególności elewacji z Kotwicą Powstańczą. Należy wyeksponować oraz tak kształtować przestrzeń wokół, aby **miejsce pamięci było dostępne dla wszystkich użytkowników miasta. Budynek PAST powinien stanowić centralny punkt placu, plac ten (na rys. oznaczony nr 1) obejmuje budynek PAST wraz z otoczeniem oraz skwer przy skrzyżowaniu ulic Ząbkowskiej i Brzeskiej.**

4. Przestrzeń między terenem szkoły a istniejącym budynkiem biurowym, po zachodniej stronie ulicy Brzeskiej, należy zagospodarować jako osobne wnętrza (na rys. oznaczony nr 2), oraz ułatwić **bezpieczne przejście między wschodnią i zachodnią pierzeją w otoczeniu szkoły.**

WNĘTRZE 1

1.A SKWER

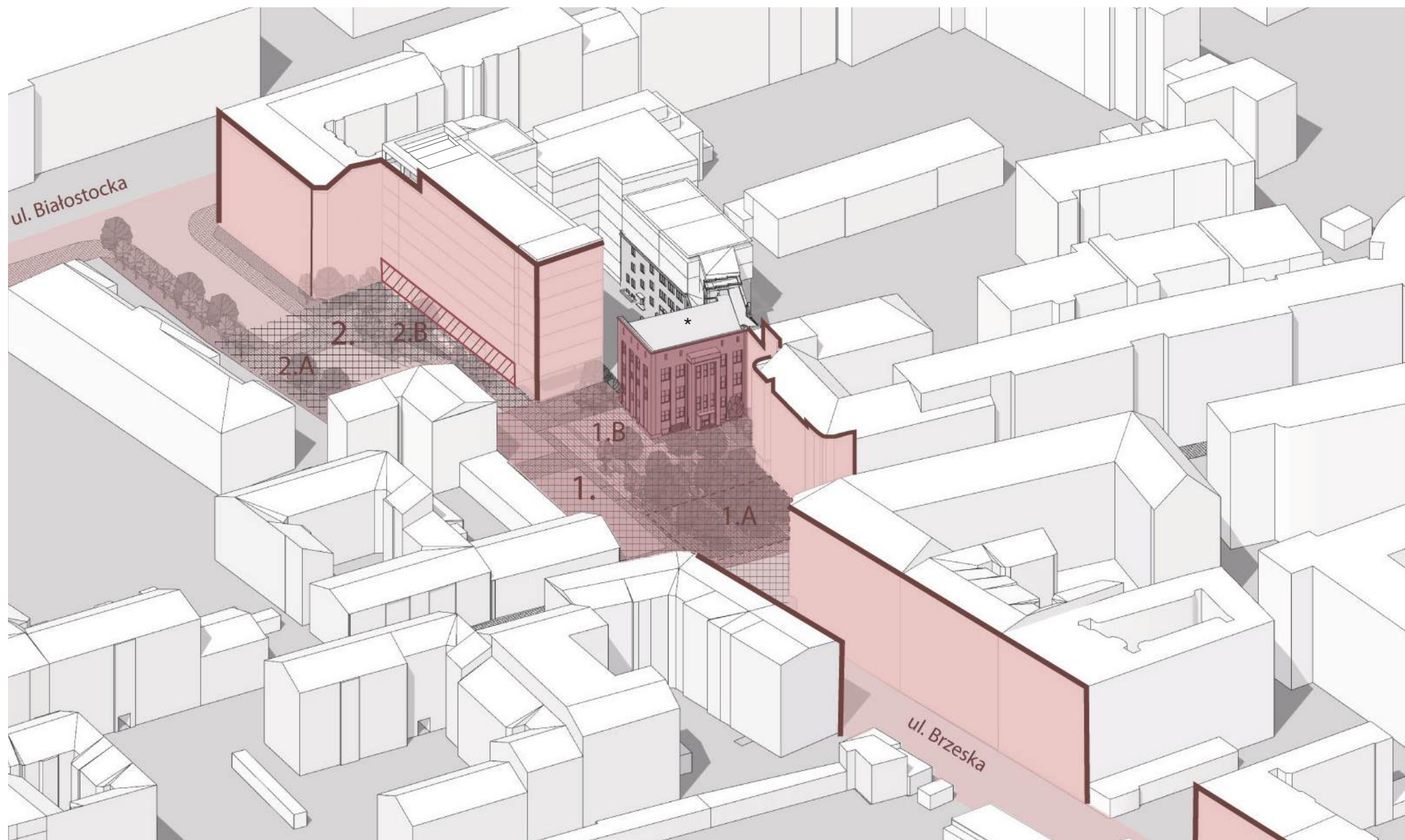
1.B PLAC PRZED BUDYNKIEM PAST

WNĘTRZE 2

2.A STREFA WEJŚCIA DO SZKOŁY

2.B OTOCZENIE BUDYNKU FRONTOWEGO Z USŁUGAMI W PARTERZE

* Forma dachu oraz wysokość nadbudowy budynku PAST-y zostaną wprowadzone po uzyskaniu wytycznych konserwatorskich.



ul. Brzeska - widok z lotu ptaka (2024)



Wizualizacja - ul. Brzeska, widok z lotu ptaka.



MIEJSCE PAMIĘCI



BUDYNKI ISTNIEJĄCE

BUDYNEK PAST

PLAC

ZIELEŃ URZĄDZONA

MIEJSCE PAMIĘCI
WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNEJ
EKSPOZYCJI I ZAGOSPODAROWANIA
OTOCZENIA

ELEWACJE WYMAGAJĄCE
SZCZEGÓLNEJ EKSPOZYCJI

GŁÓWNE KIERUNKI NAJŚĆ

OTWARCIA WIDOKOWE
NA BUDYNEK PAST I PLAC

DRZEWA ISTNIEJĄCE

OGRODZENIA DO LIKWIDACJI

OBIEKTY DO WYBURZENIA

Formy ochrony

Obiekty w Gminnej Ewidencji Zabytków



źr. www.mapa.um.warszawa.pl

Obiekty w Rejestrze Zabytków,
Otoczenie zabytków w Rejestrze

źr. www.mapa.um.warszawa.pl

BUDYNEK PAST

- EKSPOZYCJA MIEJSCA PAMIĘCI
- UMOZLIWIENIE OTWARTEGO DOSTĘPU DO MIEJSCA PAMIĘCI
- EKSPOZYCJA ELEWACJI OD STRONY ULICY ŻĄBKOWSKIEJ
- OTWARCIA WIDOKOWE NA BUDYNEK PAST

Wizualizacja - widok od strony ulicy Brzeskiej na plac z miejscem pamięci.



Nowa Brzeska - PZT

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ul. Brzeska**

Główne założenia projektu:

- wytworzenie spójnej przestrzeni z klarownym podziałem na strefy funkcjonalne
- redukcja posadzek betonowych na rzecz zieleni
- pozostawienie wartościowych istniejących nasadzeń i uzupełnienie ich o nowe drzewa i krzewy
- wytworzenie pasów zieleni i szpalerów drzew wzdłuż części drogowej
- uspokojenie ruchu samochodowego
- wyznaczenie drogi rowerowej
- ogólnodostępne miejsca postojowe

INWESTYCJA MIESZKANIOWA 3808 m²INWESTYCJA DROGOWA 3930 m²SKWER 630 m²

1. STREFA WEJŚCIA DO SZKOŁY
 2. WYNIESIONE PRZEJŚCIE
 3. STREFA WEJŚCIA DO CZĘŚCI USŁUGOWEJ BUDYNKU FRONTOWEGO
 4. OTWARTY ZIELONY DZIEDZINIEC
 5. STREFA WEJŚCIA DO CZĘŚCI MIESZKALNEJ
 6. WYNIESIONE PRZEJŚCIE
 7. PLAC PRZED BUDYNKIEM PAST
 8. STREFA WEJŚCIA DO BUDYNKU PAST
 9. SKWER MIEJSKI
 10. STREFA WEJŚCIA DO USŁUG W PARTERZE BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO
- Z1 - PROJEKTOWANY ZJAZD DO GARAŻU
Z2- ISTNIEJĄCY ZJAZD DO GARAŻU
DR - KONTRAPAS ROWEROWY

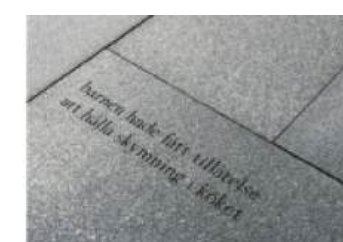
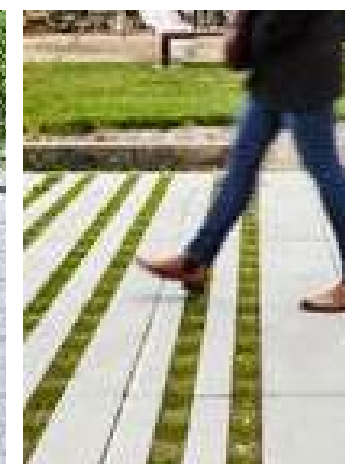
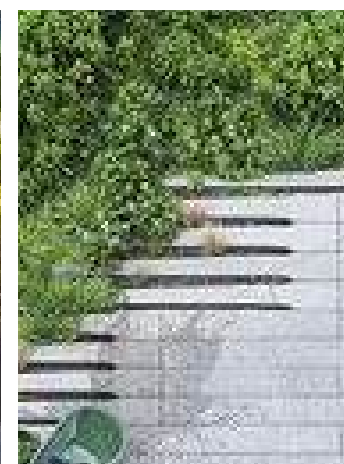
Jaki SKWER dla Brzeskiej? Co z placem zabaw?



PLAC ZABAW przy Markowskiej



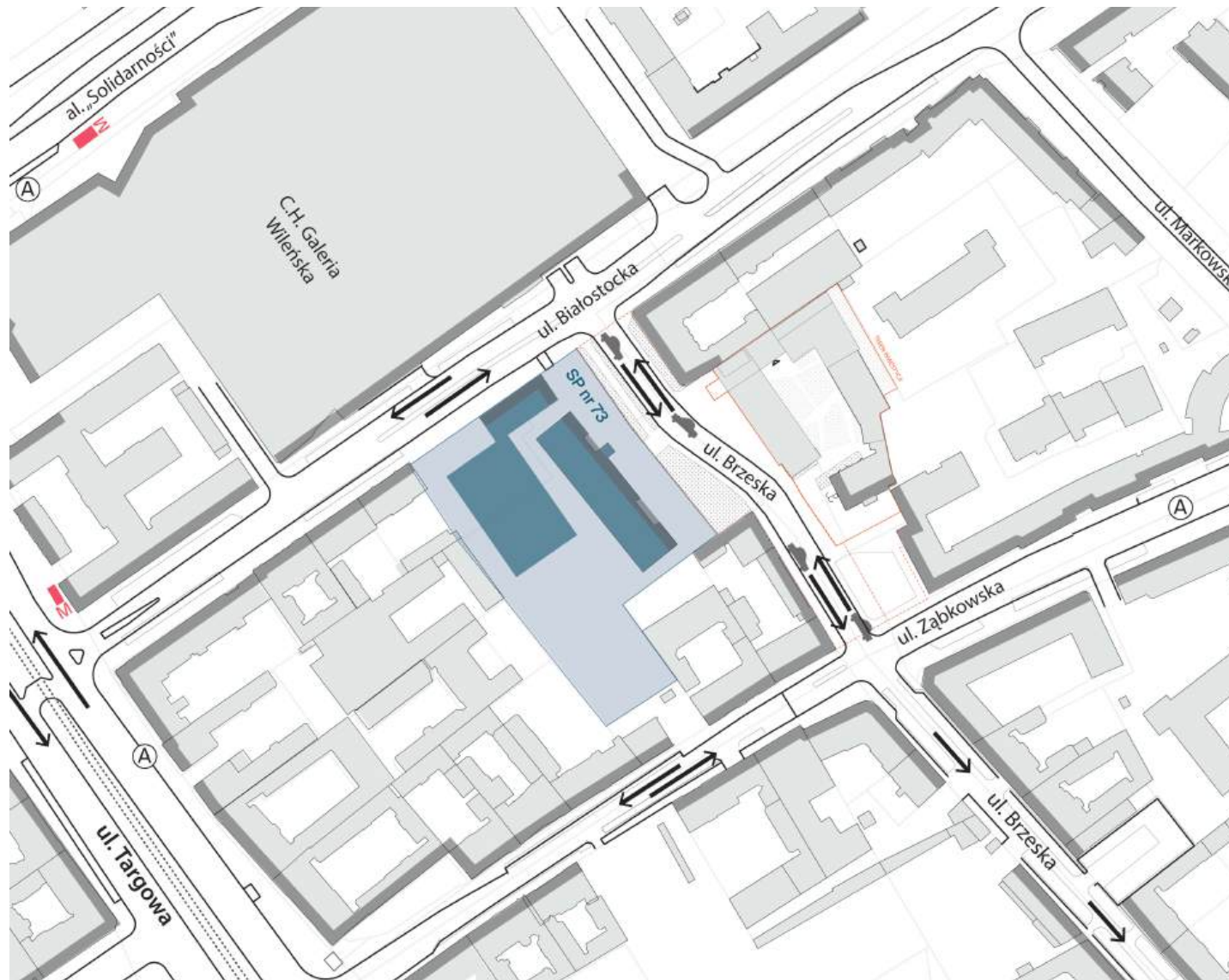
OTWARTY SKWER EDUKACYJNY przy Brzeskiej



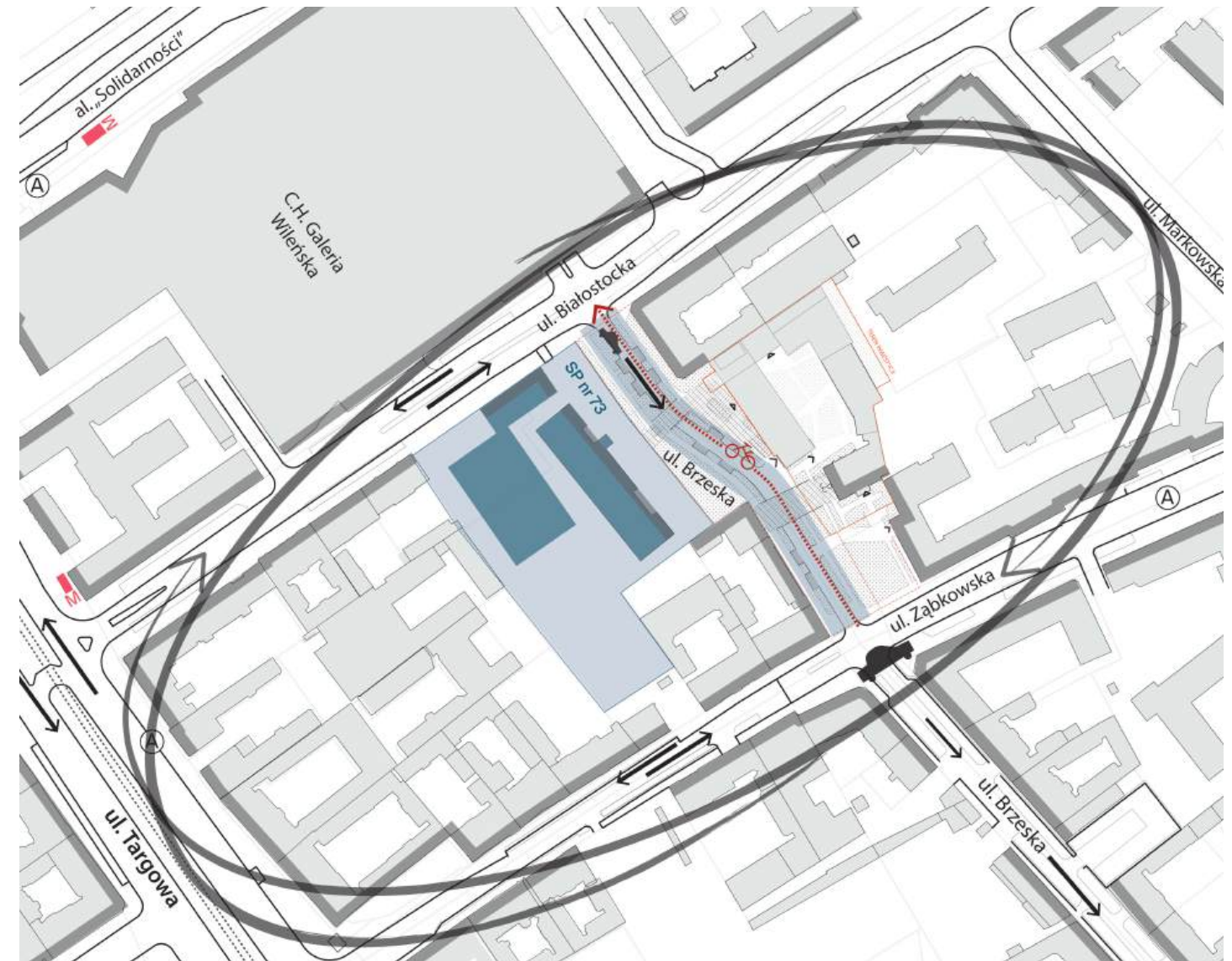
Wizualizacja - widok na skwer od strony ulicy Ząbkowskiej.



Jaki RUCH DROGOWY na Brzeskiej?



STAN OBECNY - RUCH W DWÓCH KIERUNKACH



ULICA SZKOLNA - ruch jednokierunkowy

- USPOKOJENIE RUCHU SAMOCHODOWEGO
- RUCH JEDNOKIERUNKOWY I KONTRAPAS ROWEROWY
- WYNIESIONE PRZEJŚCIA DLA PIESZYCH
- BEZPIECZEŃSTWO
- WIĘCEJ ZIELENI W ULICY
- OGÓLNODOSTĘPNE MIEJSCA POSTOJOWE

Stan obecny - widok od strony ulicy Ząbkowskiej (2024).



Wizualizacja - widok od strony ulicy Ząbkowskiej.



3. ROZMOWA

- Marta zapisuje pytania i komentarze
- Dzielimy się czasem i mikrofonem
- Numery 1 - 10
- znak „T”



DIALOG - CO DALEJ?

- Dialog o inwestycji trwa do 19.10
- Przed nami spotkanie z radnymi i kombatanami
- Dyżur - 6.10, SP nr 73
- Wiadomości e - mail:
dialog@ateli.pl
- Formularz na stronie:
brzeskadialog.pl
- Raport - dokument ogólnodostępny
- Współpraca z m.st. Warszawa

